

Trgovačko društvo **TRANSADRIA d.d.** u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: **47965841018**, trgovačko društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040018403, zastupano po stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

Gospodin **TOMISLAV ŠIŽGORIĆ, ŽIRJE, Uvala Stupica 3**, OIB: **38389840072**, zastupan osobno, (u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

zaključili su u Šibeniku, dana 01. listopada 2020. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE neposrednom pogodbom

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** društvo **TRANSADRIA d.d. u stečaju Rijeka**, vlasnik nekretnine, vanknjižno vlasništvo - poslovnog prostora u zgradi u Šibeniku, ul. Vladimira Nazora 1, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni uložak Šibenik upisan u z.k.ul. 732, k.o. Šibenik, k.č.br. 2554/1, površine 55,06 m², u naravi poslovni prostor u prizemlju i to: kancelarija površine 27,94 m², hodnik površine 5,49 m², WC površine 2,23 m² i kotlovnica površine 19,40 m².

Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Vladimira Nazora 1, Šibenik procijenjen je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Transadria Rijeka i vlasništvo je Transadria d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1, Oib 47965841018, prema pravomoćnom Rješenju Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, klasa: **UPI-I-943-01/14-02/25**, urbroj: **360-06-03/10-2017-34** od **06. ožujka 2017.godine.**, te Etažnom elaboratu – etažiranje objekta radi utvrđivanja vlasničkih i suvlasničkih dijelova u poslovnom objektu u ul. Vladimira Nazora 1, Šibenik za k.č.br. 2554/1, k.o. Šibenik, izrađenom po g. Marku Raiću iz Šibenika, stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo u rujnu 2012. godine.

U prilogu:

Prilog 1. Kopija pravomoćnog Rješenja CERP Zagreb,

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **prodaja predmetne nekretnine**, kao dijela imovine stečajnog dužnika **TRANSADRIA d.d. u stečaju Rijeka**, odobrena od strane Odbora vjerovnika, u stečajnom postupku koji se vodi kod **Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-505/11.**, uz napomenu da je **KUPAC** vlasnik suvlasničkog dijela, poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade kupljenog usmenom, sudskom javnom dražbom od stečajnog dužnika.

Članak 3.

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu - poslovni prostor opisan u članku 1. ovog Ugovora, **površine 55,06 m²** i s njim neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, uz napomenu da je Prodavatelj u posjedu predmetne nekretnine.

Prodavatelj

14